FIDEICOMISO INMOBILIARIO CCSS/BCR

SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

ÁREA DE SALUD LA UNIÓN

DATOS ESTIMADOS DEL PROYECTO

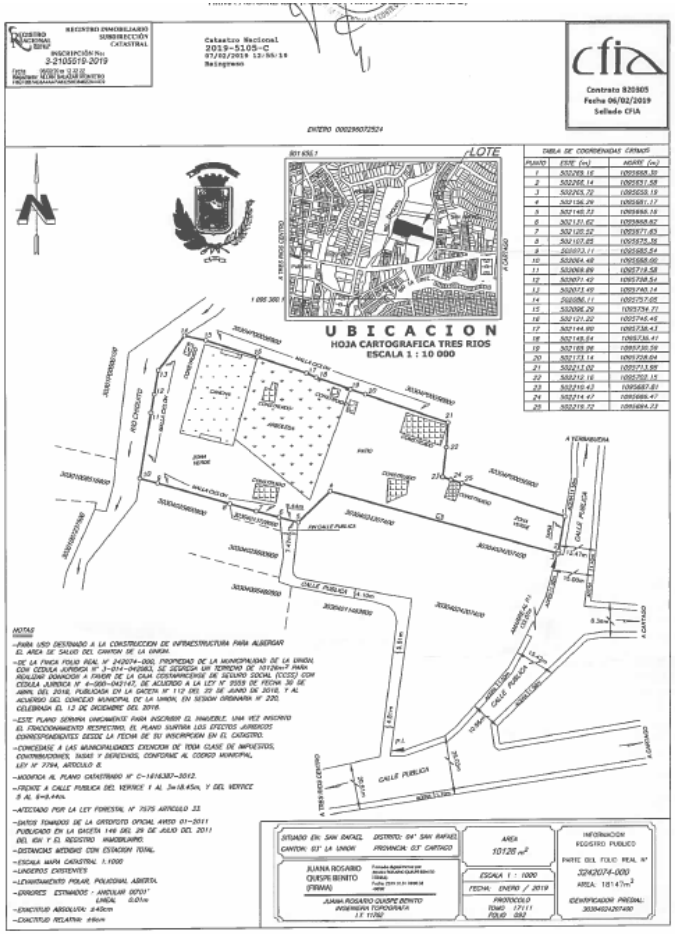
Área de Salud	• Tipo 2
Area estimada de la edificación.	• 5,901 m²
Costo Adjudicado:	• $ 13 765 000millones
Servicios Contratados:	• Anteproyecto Y DCEM
Ebais Concentrados:	• 4 Ebais
Recomendación de Adjudicación:	• Noviembre 2021

Características de la Infraestructura y Desarrollo del Proyecto

ÁREA DE SALUD LA UNIÓN

PLANO DE CATASTRO
Área 10,126 m²

RETIROS A RESPETAR



Emplazamiento del proyecto en el terreno

OFERTA DE SERVICIOS

- Medicina General, Familiar y Comunitaria.
- Medicina Interna.
- Ginecobstetricia.
- Pediatría
- Odontología.
- Rayos X e imágenes médicas.
- Trabajo Social.
- Cuidados Paliativos.
- Urgencias.
- Farmacia.
- Laboratorio Clínico.

- Trabajo Social.
- Psicología.
- Nutrición.
- Enfermería
- Servicios Administrativos y de Apoyo.
- Redes
- 4 EBAIS Concentrados.
- Área de Procesamiento Estéril.
- Gestión de Bienes y Servicios.
- Servicios Generales.
- Ingeniería y Mantenimiento.

VISTAS DEL TERRENO.

PROCESO DEL PROYECTO.

Inicio Proceso

1

Estudios Preliminares
- Mecánica Suelos
- Hidrología e Hidráulicos
- Topográficos
- Otros

2

Viabilidades
- Ambiental
- Agua Potable
- Desfogue Aguas Pluviales
- Uso de Suelos
- Otros

3

4

Licitación ADCEM

*Se Adjudicó a la Compañía Constructora Van der Laat y Jímenez. Actualmente se encuentra en CGR, atendiendo recurso de Apelación presentado por Empresa Edificar S.A.

5

Anteproyecto - Diseño

6

Construcción y Equipamiento

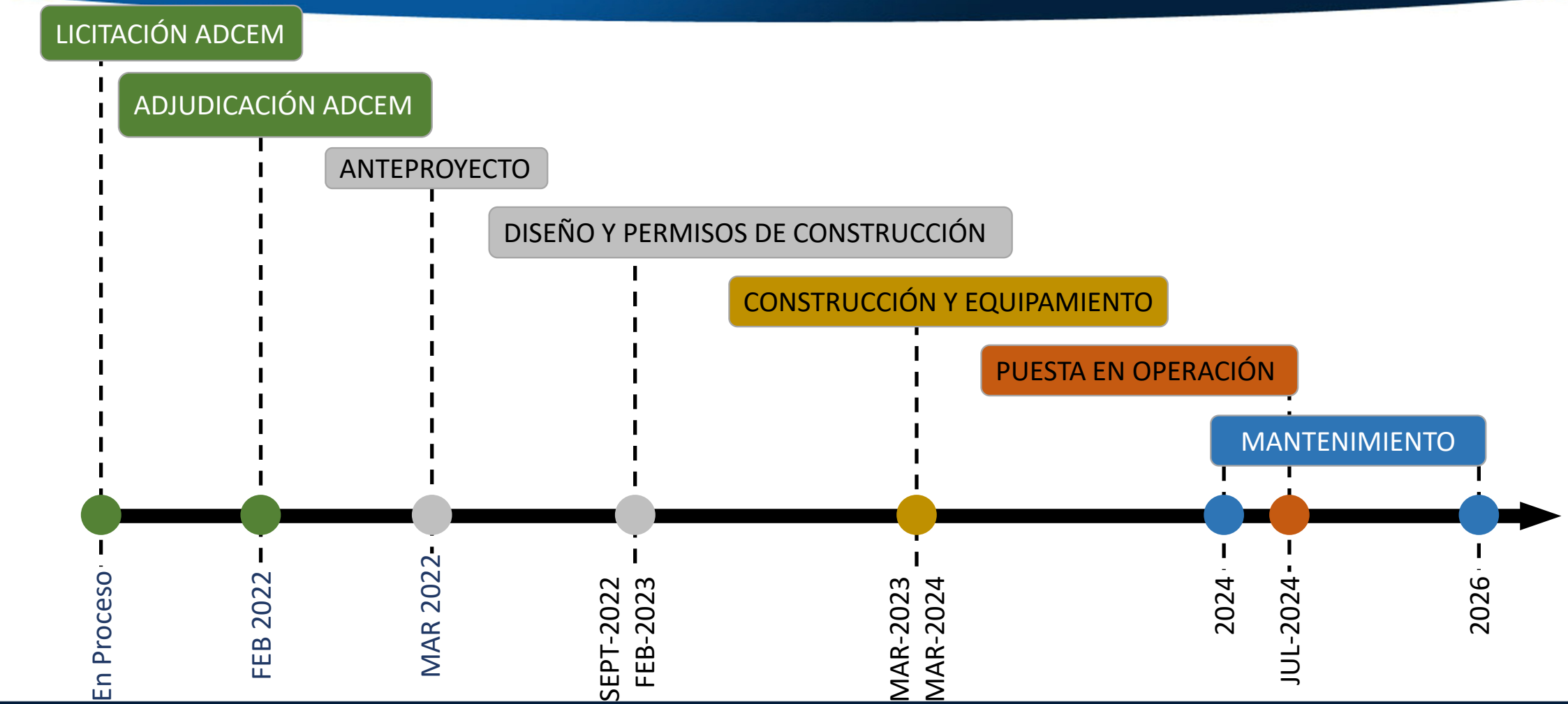
7

Puesta en Marcha

8

Mantenimiento 2 años

HITOS DEL PROYECTO.



Fachadas y Perspectivas Preliminares del Proyecto

ÁREA DE SALUD LA UNIÓN

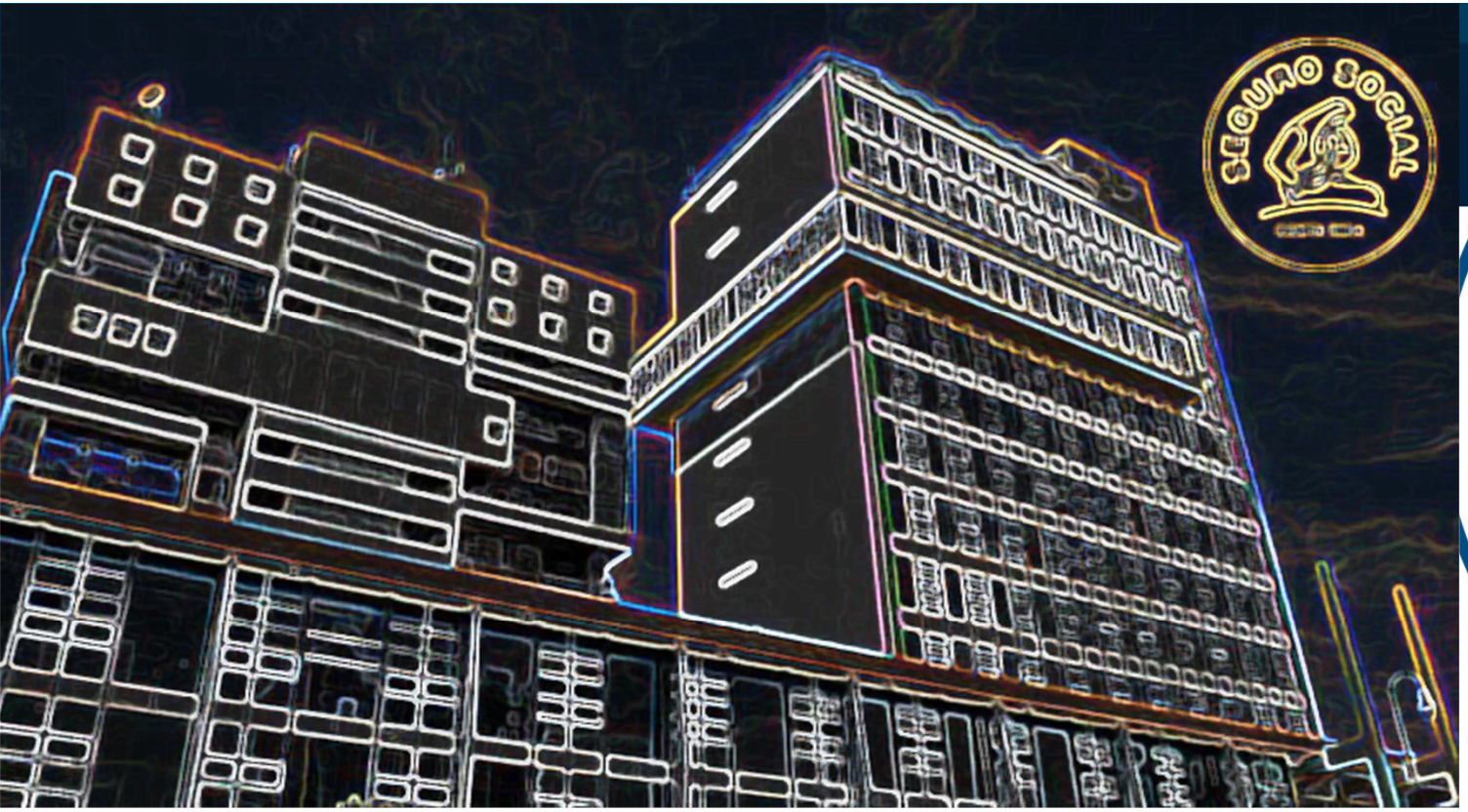
VISTA FRONTAL

FACHADA LATERAL DERECHA

FACHADA LATERAL IZQUIERDA

VISTAS INTERNAS

VISTAS INTERNAS



SEGURO SOCIAL

COSTA RICA